

Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" (Зарегистрировано в Минюсте России 08.05.2015 N 37217)

Адрес: ул. Ульяновская, д.№ 4 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

5 дома
3918 м2

Год постройки : 1979

Площадь помещений (жилых\нежилых): 4386,10 кв.м.

Количество квартир в МКД: 98

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.12.2021г.
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), тек.рем.	-63 333,02	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода) за весь период	65 814,61	руб.
6.1	- за содержание дома	43 156,98	руб.
6.2	- за текущий ремонт	14 762,87	руб.
6.3	-ОДИ	7 894,76	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 584 786,96	руб.
7.1	- за содержание дома	1 058 112,74	руб.
7.2	- за текущий ремонт	368 365,20	руб.
7.3	-ОДИ,	158 309,02	руб.
8	Получено денежных средств, в том числе:	1 423 573,64	руб.
8.1	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений за содержание и текущий ремонт	1 423 573,64	руб.
8.2	- за содержание дома	1 056 051,68	руб.
8.3	- за текущий ремонт	367 521,96	руб.
8.4	- ОДИ,	158 206,79	руб.
8.5	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
8.6	- денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
8.7	- прочие поступления	0,00	руб.
9	Всего денежных средств с учетом остатков	1 360 240,62	руб.
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
11	Переходящие остатки денежных средств (по статье «Текущий ремонт»)	-220 633,58	руб.
12	Задолженность потребителей (на конец периода) по статьям «Содержание и текущий ремонт» :	68 821,14	руб.
12.1	- за содержание дома	45 218,04	руб.
12.2	-за текущий ремонт	15 606,11	руб.
12.3	-ОДИ	7 996,99	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
13	За содержание жилья, начислено:		1 058 112,74 руб.
13.1	санитарное содержание придомовой территории	263 166,00	руб.
13.2	вывоз ТБО, вывоз КГМ, утилизация	0,00	руб.
13.3	содержание мусоропровода	99 476,75	руб.
13.4	обслуживание лифтов	178 952,88	руб.
13.5	содержание МОП	284 219,28	руб.
13.6	техобслуживание коммуникаций	268 429,32	руб.
	Всего за содержание жилья потрачено (фактически):	1 094 244,23	руб.

Текущий ремонт, в том числе с учетом детального перечня :

524 822,52

руб.

Детальный перечень выполненных работ по текущему ремонту в рамках выбранной работы (услуги)

14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Цена (руб.)
14.1	Демонтаж проводов по фасаду МКД методом промышленного альпинизма	2021г.	комплект	15 000,00
14.2	Ремонт участков кровли МКД, 3кв.м.	2021г.	комплект	2 000,00
14.3	ПВХ двери входной зоны, покупка, доставка, монтаж	2021г.	комплект	53 748,00
14.4	Почтовые ящики, покупка, доставка, монтаж	2021г.	комплект	47 078,00
14.5	Ремонт холла, 1эт. Доставка материалов. Шпатлевка, покраска, укладка керамогранита.	2021г.	комплект	82 538,00
14.6	Покупка, доставка, демонтаж\монтаж светодиодных светильников с датчиком движения на лестничных маршах.	2021г.	комплект	30 100,00
14.7	Ремонт тормозного устройства лифтовой лебедки. г\п лифта	2021г.	комплект	13 800,00
14.8	Монтажливневой воронки, ремонт мягкой кровли, прокладка, прокладка труб водосточной системы на тех.этаже.	2021г.	комплект	30 650,00
14.9	Асфальтирование придомовой территории, вход в подъезд	2021г.	комплект	230 072,00
14.10	Услуги УК 10%	2021г.	руб.	36 836,52
15	Итого по текущему ремонту за 2021г. :			524 822,52
16	Поступило по текущему ремонту денежных средств с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.		руб.	367 521,96
17	Выполненные работы по текущему ремонту за 2021г.		руб.	524 822,52
18	Остаток денежных средств на 31.12.2021г. (статья текущий ремонт)		руб.	-157 300,56
19	Остаток денежных средств на 01.01.2021г. (статья текущий ремонт)		руб.	-63 333,02
20	Всего на 01.01.2021г. с учетом остатка денежных средств 2021г. (статья текущий ремонт)		руб.	-220 633,58
21	Сумма доходов за отчетный период :		руб.	1 423 573,64
22	Сумма расходов за отчетный период :		руб.	1 619 066,75

Директор ООО "УК "Развитие"



К.В. Варкашина