

## Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" (Зарегистрировано в Минюсте России 08.05.2015 N 37217)

Адрес: ул. Тухачевского, д.№ 58 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки : 1977

Площадь дома (жилая): 3916 кв.м.

Количество квартир в МКД: 83

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.12.2021г.
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), тек.рем.	39 465,65	руб.
6	<b>Задолженность потребителей (на начало периода) за весь период</b>	<b>124 069,47</b>	<b>руб.</b>
6.1	- за содержание дома	57 886,92	руб.
6.2	- за текущий ремонт	27 071,94	руб.
6.3	-ОДИ	9 179,79	руб.
6.4	- вахта	29 930,82	руб.
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>1 691 354,07</b>	<b>руб.</b>
7.1	- за содержание дома	802 904,88	руб.
7.2	- за текущий ремонт	366 809,04	руб.
7.3	-ОДИ, в том числе:	126 228,15	руб.
	* ХВС на СОИ	6 583,92	руб.
	* водоотведение на сои	2 821,44	руб.
	* э\э на СОИ	116 822,79	руб.
7.4	- вахта	395 412,00	руб.
8	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>1 690 158,94</b>	<b>руб.</b>
8.1	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений за содержание и текущий ремонт	1 683 558,94	руб.
8.2	- за содержание дома	797 268,74	руб.
8.3	- за текущий ремонт	366 650,25	руб.
8.4	- ОДИ, в том числе:	125 043,33	руб.
	* ХВСна СОИ	6 555,86	руб.
	* водоотведение СОИ	2 816,91	руб.
	* э\э на СОИ	115 670,56	руб.
8.5	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
8.6	- вахта	394 596,62	руб.
8.7	- денежных средств от использования общего имущества	6 600,00	руб.
8.8	- прочие поступления	0,00	руб.
9	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>1 729 624,59</b>	<b>руб.</b>
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
11	Переходящие остатки денежных средств (по статье «Текущий ремонт»)	240 524,00	руб.
12	<b>Задолженность потребителей (на конец периода) по статьям «Содержание и текущий ремонт» :</b>	<b>131 864,60</b>	<b>руб.</b>
12.1	- вахта	30 746,20	руб.
12.2	- за содержание дома	63 523,06	руб.
12.3	-ОДИ	10.364,61	руб.
12.4	-за текущий ремонт	27 230,73	руб.
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	

13	<b>За содержание жилья, начислено:</b>		<b>802 904,88</b>	руб.
13.1	санитарное содержание придомовой территории		176 780,16	руб.
13.2	вывоз ТБО, вывоз КГМ, утилизация		0,00	руб.
13.3	содержание мусоропровода		60 180,48	руб.
13.4	обслуживание лифтов		127 413,36	руб.
13.5	содержание МОП		204 049,44	руб.
13.6	техобслуживание коммуникаций, в том числе:		253 886,40	руб.
	<b>Всего за содержание жилья потрачено :</b>		<b>822 309,84</b>	руб.
	<b>Текущий ремонт, в том числе с учетом детального перечня :</b>		<b>172 191,90</b>	руб.
<b>Детальный перечень выполненных работ по текущему ремонту в рамках выбранной работы (услуги)</b>				
<b>14</b>	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	<b>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Цена (руб.)</b>
14.1	Покупка дымового извещателя с GSM модулем	2021г.	комплект	3 270,00
14.2	Покупка, доставка масляного радиатора для вахтеров	2021г.	комплект	3 799,00
14.3	Покупка, доставка сетевого фильтр для вахтеров, элементы питания для шлагбаума	2021г.	комплект	1 050,00
14.4	Покупка, доставка, монтаж порогов на ступени, холл,3шт.	2021г.	комплект	2 150,00
14.5	Покупка, доставка, монтаж клапанов мусоропровода, 3,7этаж.2шт.	2021г.	комплект	13 500,00
14.6	Установка автоматических воздухоотводчиков на стояках отопления. Тех.этаж, стояки 4х комнатных.	2021г.	комплект	3 405,00
14.7	Косметический ремонт входной зоны мкд	2021г.	комплект	87 849,00
14.8	Покупка, доставка, монтаж урны около крыльца МКД	2021г.	комплект	6 660,00
14.9	Замена замка , пом. Вахтеров	2021г.	комплект	2 050,00
14.10	Замена стояка ХВС, кв. 45	2021г.	комплект	3 150,00
14.11	Замена стояка ГВС, с прохождением через перекрытие кв. 52	2021г.	комплект	4 530,00
14.12	Покупка, доставка. Демонтаж\монтаж LED светильника, холл. 1шт	2021г.	комплект	4 098,00
14.13	Услуги УК 10%	2021г.	руб.	36 680,90
15	<b>Итого по текущему ремонту за 2021г. :</b>			<b>172 191,90</b>
16	<b>Поступило по текущему ремонту денежных средств с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.</b>		руб.	<b>366 650,25</b>
17	<b>Выполненные работы по текущему ремонту за 2021г.</b>		руб.	<b>172 191,90</b>
18	<b>Остаток денежных средств на 31.12.2021г. (статья текущий ремонт)</b>		руб.	<b>194 458,35</b>
19	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2021г. (статья текущий ремонт)</b>		руб.	<b>39 465,65</b>
20	<b>Всего на 31.12.2021г. с учетом остатка денежных средств 2020г. (статья текущий ремонт)</b>		руб.	<b>240 524,00</b>
21	<b>Сумма доходов за отчетный период :</b>		руб.	<b>1 690 158,94</b>
22	<b>Сумма расходов за отчетный период :</b>		руб.	<b>994 501,74</b>

Директор ООО "УК "Развитие"

К.В. Варкашина