

Период: с 01.01.2021г по 31.12.2021г

Адрес: ул. Адмирала Смирнова д.18

Площадь помещений МКД: 14424,50 м2

Отчетный период				
1	Дата заполнения/внесения изменений	31.12.2021г.		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.		
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), текущий ремонт	858492,12	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода) за весь период	629 423,15	руб.	
6.1	- за содержание дома	433 300,22	руб.	
6.2	- за текущий ремонт	143 706,63	руб.	
6.3	-ОДИ	52 416,30	руб.	
7	Начислено за услуги (работы) , в том числе:	5 252 802,84	руб.	
7.1	- за содержание дома	3 449 040,00	руб.	
7.2	- за текущий ремонт	1 386 172,80	руб.	
7.3	-ОДИ	417 590,04	руб.	
7.4	- за услуги управления	0,00	руб.	
8	Получено денежных средств по :	5 287 701,37	руб.	
8.1	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 833 632,28	руб.	
8.2	- за содержание дома	3 449 761,71	руб.	
8.3	- за текущий ремонт	1 383 870,57	руб.	
8.4	-ОДИ	416 269,09	руб.	
8.5	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.	
8.6	-Субсидий	0,00	руб.	
8.7	-Денежных средств от использования общего имущества	37 800,00	руб.	
8.8	-Прочие поступления	0,00	руб.	
9	Всего денежных средств с учетом остатков	6 146 193,49	руб.	
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода по тек.рем.)	1 139 886,41	руб.	
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	632 324,62	руб.	
12.1	- за содержание дома	432 578,51	руб.	
12.2	- за текущий ремонт	146 008,86	руб.	
12.3	-ОДИ	53 737,25	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
Наименование работ (услуг)				
13	За содержание жилья, начислено по тарифу :	3 449 040,00	руб.	
13.1	Санитарное содержание придомовой территории	748 140,58	руб.	
13.2	Вывоз ТБО, утилизация	0,00	руб.	
13.3	Вывоз КГМ	0,00	руб.	
13.4	Обслуживание лифтов	611 307,26	руб.	
13.5	Сан.содержание здания (л.кл.)	796 121,09	руб.	
13.6	Техобслуживание коммуникаций	1 364 779,01	руб.	
	За содержание жилья, потрачено фактически :	3 520 347,94		
	Текущий ремонт в том числе с учетом детального перечня :	1 140 276,28	руб.	
Детальный перечень выполненных работ по текущему ремонту в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Цена (руб.)
14.1	Покупка, доставка сетка для ограждений растений, 1рулон.	2021г.	комплект	5418,00
14.2	Поставка растений к субботнику	2021г.	комплект	9000,00
14.3	Вывоз автомпокрышек с контейнерной площадки, 28шт.	2021г.	комплект	2800,00

14.4	Ремонт двигателя привода дверей кабины лифта, ремонт блока управления приводом двери, 2подъезд.	2021г.	комплект	40649,00
14.5	Видеодиагностика вентиляционных шахт, 5подъезд.	2021г.	комплект	9 000,00
14.6	Замена блока диспетчерской связи лифта, 4подъезд.	2021г.	комплект	25658,00
14.7	ремонт межпанельных швов с заменой велотерма методом промышленного альпинизма, кв. 29	2021г.	комплект	53190,00
14.8	Ямочный ремонт асфальтового покрытия придомовой территории, с доп. Работами	2021г.	комплект	636000,00
14.9	Ремонт металлического козырька балкона методом промышленного альпинизма кв. 157	2021г.	комплект	33 970,00
14.10	Изготовление, доставка, монтаж металлического забора напротив 1-бподъездов, 43секции.	2021г.	комплект	110080,00
14.11	Ремонт контейнерной площадки. Замена профнастила. Сварочные работы. Отсек для сбора тко.	2021г.	комплект	7154,00
14.12	Комплексная поверка приборов учета тепловой энергии в ИТП№1,2	2021г.	комплект	53600,00
14.13	Покупка, доставка, демонтаж\монтаж светильников на лестничных площадках, (4п.-8эт, 5п.1,3,5,6эт.) 6шт.	2021г.	комплект	4800,00
14.14	Замена секущего крана ХВС,ГВС кв. 40,94	2021г.	комплект	2844,00
14.15	Демонтаж 2шт. Радиаторов, монтаж перемычек 1,3подъезд.	2021г.	комплект	7496,00
14.16		2021г.	комплект	
14.27	Услуги УК 10%	2021г.	комплект	138 617,28
15	Итого по текущему ремонту за 2021г :		руб.	1 140 276,28
16	Поступило по текущему ремонту денежных средств с 01.01.2021 по 31.12.2021г		руб.	1 383 870,57
17	Выполненные работы за 2021г		руб.	1 140 276,28
18	Остаток (за период) денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2021г		руб.	243 594,29
19	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021г		руб.	858 492,12
20	Всего по текущему ремонту на 31.12.2021г с учетом остатка денежных средств на 31.12. 2020г		руб.	1 139 886,41
21	Сумма доходов за отчетный период :		руб.	4 871 432,28
22	Сумма расходов за отчетный период :		руб.	4 660 624,22

Директор ООО "УК "Развитие"



К.В. Варкакина