

Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД (Приказ Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" (Зарегистрировано в Минюсте России 08.05.2015 N 37217))

Период: с 01.01.2021г по 31.12.2021г

Адрес: ул. Адмирала Смирнова, д.16

Площадь помещений МКД: 14424 кв.м.

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	31.12.2021г.	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), тек.рем.	964 091,71	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода) за весь период	940 966,95	руб.
6.1	- за содержание дома	677 834,60	руб.
6.2	- за текущий ремонт	190 820,91	руб.
6.3	-ОДИ	72 311,44	руб.
7	Начислено за услуги (работы) , в том числе:	3 816 697,84	руб.
7.1	- за содержание дома	2 534 118,64	руб.
7.2	- за текущий ремонт	865 434,00	руб.
7.3	-ОДИ	417 145,20	руб.
7.4	- за услуги управления	0,00	руб.
8	Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту:	3 720 492,47	руб.
8.1	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 279 427,70	руб.
8.2	- за содержание дома	2 447 691,73	руб.
8.3	- за текущий ремонт	831 735,97	руб.
8.4	-ОДИ	398 464,77	руб.
8.5	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
8.6	-Субсидий	0,00	руб.
8.7	-Денежных средств от использования общего имущества	42 600,00	руб.
8.8	-Прочие поступления	0,00	руб.
9	Всего денежных средств с учетом остатков	4 684 584,18	руб.
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода по тек.рем.)		руб.
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 079 772,35	руб.
12.1	-ОДИ	90 991,90	руб.
12.2	- за содержание дома	764 261,50	руб.
12.3	- за текущий ремонт	224 518,95	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)		
13	За содержание жилья, начислено по тарифу :	2 534 118,64	руб.
13.1	Санитарное содержание придомовой территории	709 655,88	руб.
13.2	Вывоз ТБО,утилизация	0,00	руб.
13.3	Вывоз КГМ	0,00	руб.
13.4	Обслуживание лифтов	553 577,76	руб.
13.5	Сан.содержание здания (л.кл.)	692 347,20	руб.
13.6	Техобслуживание коммуникаций	986 594,76	руб.
	За содержание жилья, потрачено фактически :	2 942 175,60	
	Текущий ремонт в том числе с учетом детального перечня :	654 933,40	руб.
Детальный перечень выполненных работ по текущему ремонту в рамках выбранной работы (услуги)			

14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Цена (руб.)
14.1	Крепеж металочерепицы кровли балкона к основанию, гидроизоляция, методом промышленного альпинизма, кв. 200	2021г.	комплект	20 000,00
14.2	Замена сигнальных ламп в ящиках управления насосами в ТУ, 12шт.	2021г.	комплект	1 440,00
14.3	Покупка, доставка земли, суботник. 8куб.м.	2021г.	комплект	6 500,00
14.4	Восстановление кабельной линии освещения тех.этаж, 3-4 подъезд, 80м.	2021г.	комплект	8 740,00
14.5	Покупка, доставка, монтаж детских качелей, 5шт.	2021г.	комплект	14 080,00
14.6	Ремонт кровли и фасада, 3подъезд. Подряд Совету дома.	2021г.	комплект	29 650,00
14.7	Покупка, доставка, демонтаж\монтаж металлических дверей-выходов на кровлю, 1-6 подъезды, 6шт.	2021г.	комплект	144 000,00
14.8	Покупка, доставка, демонтаж\монтаж дверь в 3подъезд с домофоном, обратная сторона МКД.	2021г.	комплект	49 750,00
14.9	Покупка, доставка, монтаж дорожно знака "кирпич", 1шт.	2021г.	комплект	2 000,00
14.10	Покупка, доставка, замена контроллера для регулирования температуры в системе отопления и ГВС насосными группами ИТП№1	2021г.	комплект	64 400,00
14.11	Подряд. Монтаж винтовых свай на зоне парковки. 55шт. Напротив 4,5,6 подъездов.	2021г.	комплект	104 500,00
14.12	Комплексная поверка приборов учета тепловой энергии в ИТП№1,2	2021г.	комплект	53 600,00
14.13	Ремонт козырька балкона, методом промышленного альпинизма, кв.40	2021г.	комплект	69 730,00
14.14	Услуги УК 10%	2021г.	комплект	86 543,40
15	Итого по текущему ремонту за 2021г :		руб.	654 933,40
16	Поступило по текущему ремонту денежных средств с 01.01.2021 по 31.12.2021г		руб.	831 735,97
17	Выполненные работы за 2021г		руб.	654 933,40
18	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2021г		руб.	176 802,57
19	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021г		руб.	964 091,71
20	Всего по текущему ремонту на 31.12.2021г с учетом остатка денежных средств на 31.12. 2020г		руб.	1 140 894,28
21	Сумма доходов за отчетный период :		руб.	3 322 027,70
22	Сумма расходов за отчетный период :		руб.	3 597 109,00

Директор ООО "УК "Развитие":



К.В. Варкалина