

Период: с 01.01.2021г по 31.12.2021г

Адрес: ул. Адмирала Смирнова д.14

Площадь помещений МКД: 14808,80 м2

		Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесения изменений	31.12.2021.		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.		
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), текущий ремонт	504 879,98	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода) за весь период	967 648,65	руб.	
6.1	- за содержание дома	662 365,74	руб.	
6.2	- за текущий ремонт	241 392,71	руб.	
6.3	-ОДИ	63 890,20	руб.	
7	Начислено за услуги (работы) , в том числе:	5 235 371,07	руб.	
7.1	- за содержание дома	3 437 562,00	руб.	
7.2	- за текущий ремонт	1 381 600,80	руб.	
7.3	-ОДИ	416 208,27	руб.	
7.4	- за услуги управления	0,00	руб.	
8	Получено денежных средств по :	5 154 288,40	руб.	
8.1	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 713 783,39	руб.	
8.2	- за содержание дома	3 365 680,71	руб.	
8.3	- за текущий ремонт	1 348 102,68	руб.	
8.4	-ОДИ	402 105,01	руб.	
8.5	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.	
8.6	-Субсидий	0,00	руб.	
8.7	-Денежных средств от использования общего имущества	38 400,00	руб.	
8.8	-Прочие поступления	0,00	руб.	
9	Всего денежных средств с учетом остатков	5 659 168,38	руб.	
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода по тек.рем.)	1 241 666,58	руб.	
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 087 131,32	руб.	
12.1	- за содержание дома	734 247,03	руб.	
12.2	- за текущий ремонт	274 890,83	руб.	
12.3	-ОДИ	77 993,46	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
		Наименование работ (услуг)		
13	За содержание жилья, начислено по тарифу :	3 437 562,00	руб.	
13.1	Санитарное содержание придомовой территории	728 592,96	руб.	
13.2	Вывоз ТБО,утилизация	0,00	руб.	
13.3	Вывоз КГМ	0,00	руб.	
13.4	Обслуживание лифтов	604 199,04	руб.	
13.5	Сан.содержание здания (л.кл.)	799 675,20	руб.	
13.6	Техобслуживание коммуникаций	1 332 792,00	руб.	
	За содержание жилья, потрачено фактически :	3 465 259,20		
	Текущий ремонт в том числе с учетом детального перечня :	649 716,08	руб.	
Детальный перечень выполненных работ по текущему ремонту в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Цена (руб.)
14.1	Ремонт ливневой воронки, кровля, бподъезд	2021г.	комплект	1 500,00

14.2	Покупка, доставка растений на субботник	2021г.	комплект	27 250,00
14.3	Покупка, доставка грунта на субботник, 24куб.м.	2021г.	комплект	33 000,00
14.4	Покупка, доставка эмаль фасадная, ведро 3шт по 30кг	2021г.	комплект	17 640,00
14.5	Замена платы станции управления BLT контроллера, лифт, 4подъезд	2021г.	комплект	42 962,00
14.6	Покупка, доставка шланг, пистолет, фитинги для поливочной системы	2021г.	комплект	5 200,00
14.7	Ремонт межпанельных швов, козырька балкона методом промышленного альпинизма кв.159	2021г.	комплект	24 830,00
14.8	Замена счетчика ХВС в ИТП №2	2021г.	комплект	1 800,00
14.9	Проверка приборов учета тепловой энергии ИТП№1,2	2021г.	комплект	46 600,00
14.10	Замена элементов питания в приборах,2шт.	2021г.	комплект	3 400,00
14.11	Ремонт кровли, 3-4подъезд, снятие стяжки, гидроизоляция, монтаж стяжки. Кв.120	2021г.	комплект	89 710,00
14.12	Ремонт металлического козырька балкона методом промышленного альпинизма, кв. 238	2021г.	комплект	34 496,00
14.13	Изготовление монтаж ограждения палисадника, 1-3подъезд, обратная сторона МКД	2021г.	комплект	64 000,00
14.14	Услуга экскаватора 10часов, работы по устройству парковочных мест с обратной стороны МКД	2021г.	комплект	22 000,00
14.15	Услуги самосвала, перевозка грунта к п.14.4	2021г.	комплект	10 200,00
14.16	Ремонт фасада, межпанельных швов методом промышленного альпинизма, кв. 53	2021г.	комплект	30 810,00
14.17	Изготовление, монтаж металлических пластин на входах в лифтовые кабины, бподъезд, 10шт.	2021г.	комплект	14 800,00
14.18	Ремонт фасада, межпанельных швов с заменой велотерма методом промышленного альпинизма, кв. 37	2021г.	комплект	30 810,00
14.19	Замена светильников на лестничных площадках, 2подъезд (4этаж-2шт.), 5подъезд (1,2,5,7этаж), бподъезд (6,8этаж), 8шт.	2021г.	комплект	4 800,00
14.20	Замена участка стояка канализации, кв.91	2021г.	комплект	2 000,00
14.21	Демонтаж батареи отпояения, 2шт., 1подъезд, подвал. Монтаж перемычек.	2021г.	комплект	3 748,00
14.22	Услуги УК 10%	2021г.	комплект	138 160,08
15	Итого по текущему ремонту за 2021г :		руб.	649 716,08
16	Поступило по текущему ремонту денежных средств с 01.01.2021 по 31.12.2021г		руб.	1 348 102,68
17	Выполненные работы за 2021г		руб.	649 716,08
18	Остаток (за период) денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2021г		руб.	698 386,60
19	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021г		руб.	504 879,98
20	Всего по текущему ремонту на 31.12.2021г с учетом остатка денежных средств на 31.12. 2020г		руб.	1 241 666,58
21	Сумма доходов за отчетный период :		руб.	4 752 183,39
22	Сумма расходов за отчетный период :		руб.	4 114 975,28

Директор ООО "УК "Развитие"



К.В. Варкашина