

**Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД** (Приказ Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" (Зарегистрировано в Минюсте России 08.05.2015 N 37217))

<b>Период: с 01.01.2021г по 31.12.2021г</b>			
<b>Адрес: ул. Анны Щетининой д.39</b>			
<b>Площадь помещений МКД: 12678 м2</b>			
<b>Отчетный период</b>			
<b>1</b>	Дата заполнения/внесения изменений	31.12.2021г.	
<b>2</b>	Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.	
<b>3</b>	Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.	
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
<b>4</b>	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
<b>5</b>	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), текущий ремонт	1 160 190,79	руб.
<b>6</b>	Задолженность потребителей (на начало периода) за весь период	327 932,42	руб.
6.1	- за содержание дома	216 117,05	руб.
6.2	- за текущий ремонт	88 225,75	руб.
6.3	-ОДИ	23 589,62	руб.
6.4	- Целевые взносы от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
<b>7</b>	Начислено за услуги (работы) , в том числе:	4 496 512,89	руб.
7.1	- за содержание дома	2 642 473,35	руб.
7.2	- за текущий ремонт	1 258 859,16	руб.
7.3	-ОДИ	366 850,92	руб.
7.4	- Целевые взносы от собственников/нанимателей помещений	228 329,46	руб.
<b>8</b>	Получено денежных средств:	4 430 863,42	руб.
8.1	Средства полученные от собственников/нанимателей помещений	4 364 263,42	руб.
8.2	- за содержание дома	2 574 134,33	руб.
8.3	- за текущий ремонт	1 224 817,31	руб.
8.4	-ОДИ	354 669,57	руб.
8.5	- Целевые взносы от собственников/нанимателей помещений	210 642,21	руб.
8.6	-Субсидий	0,00	руб.
8.7	-Денежных средств от использования общего имущества	66 600,00	руб.
8.8	-Прочие поступления	0,00	руб.
<b>9</b>	Всего денежных средств с учетом остатков	5 591 054,21	руб.
<b>10</b>	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
<b>11</b>	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода по тек.рем.)	1 160 190,79	руб.
<b>12</b>	Задолженность потребителей (на конец периода)	460 151,89	руб.
12.1	- за содержание дома	284 456,07	руб.
12.2	- за текущий ремонт	122 267,60	руб.
12.3	-ОДИ	35 740,97	руб.
12.4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода по тек.рем.)	17 687,25	руб.
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>Наименование работ (услуг)</b>			
<b>13</b>	Содержание жилья :		руб.
13.1	Санитарное содержание придомовой территории	547 689,60	руб.
13.2	Аварийно- диспетчерская служба	289 058,40	руб.
13.3	Вывоз КГМ	0,00	руб.
13.4	Обслуживание лифтов	486 835,20	руб.
13.5	Сан.содержание здания (л.кл.)	608 544,00	руб.
13.6	Техобслуживание коммуникаций	715 039,20	руб.
	За содержание жилья, потрачено фактически :	2 647 166,40	руб.
	Текущий ремонт в том числе с учетом детального перечня :	2 006 729,25	руб.

14 Детальный перечень выполненных работ по текущему ремонту в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость, руб.	Периодичность выполнения работ (срок)
14.1	Изготовление монтаж металлической двери тех.этаж, 3подъезд	руб.	39 000,00	2021г.
14.2	Монтаж вент.решеток на продухи повального помещения, бшт.	руб.	4 200,00	2021г.
14.3	Замена эл.счетчиков ОДПУ в щитовой, 3подъезд, 2шт; замена трансформаторов тока бшт	руб.	21 772,00	2021г.
14.4	Сетка для ограждения посадок, 2 рулона	руб.	10 836,00	2021г.
14.5	Ремонт ливневых воронок. Кровля, 3подъезд. 2шт.	руб.	14 000,00	2021г.
14.6	Замена роликов ДШ, лифт, 5подъезд.	руб.	13 771,00	2021г.
14.7	Приобретение и доставка растений на субботник	руб.	14 350,00	2021г.
14.8	Замена канализационного люка, 3подъезд	руб.	8 473,00	2021г.
14.9	Вывоз, утилизация автопокрышек с площадки для сбора ТКО	руб.	2 100,00	2021г.
14.10	Замена вибровставок диам.32, сварочные работы. Тепловой узел.	руб.	15 088,00	2021г.
14.11	Замена розлива ГВС. Тех.этаж.	руб.	250 749,05	2021г.
14.12	Замена розлива ХВС. Подвал.	руб.	449 453,77	2021г.
14.13	Замена розлива ГВС. Подвал.	руб.	600 187,51	2021г.
14.14	Отключение, сброс ХВС (водоканал)	руб.	15 000,00	2021г.
14.15	Покупка, доставка, установка спорт.тренажеров, 4шт.	руб.	191 324,00	2021г.
14.16	Ремонт платы частотного преобразователя лифта, 2подъезд.	руб.	74 930,00	2021г.
14.17	Монтаж металлической пластины, вход в лифт, 3подъезд, 5этаж.	руб.	1 800,00	2021г.
14.18	Ремонт частотного преобразователя лифта, 1подъезд.	руб.	97 250,00	2021г.
14.19	Установка шаровых кранов с дренажем и воздухоотводчиком под реле давления , ИТП, 4шт.	руб.	1 500,00	2021г.
14.20	Комплексная поверка приборов учета тепловой энергии, ИТП№1	руб.	27 000,00	2021г.
14.21	Вывоз минеральной ваты с подвала, 1-5подъезд.	руб.	7 300,00	2021г.
14.22	Замена участка канализационного лежака, подвал, 3,5подъезд.	руб.	6 944,00	2021г.
14.23	Замена участка стояка ГВС, кв.66,45, 39, магазин	руб.	12 115,00	2021г.
14.24	Замена замка, дверь выход на кровлю, 1подъезд.	руб.	1 100,00	2021г.
14.25	Изготовление дубликатов ключей от пом.тепловых узлов.2шт.	руб.	600,00	2021г.
14.26	Услуги УК 10%	руб.	125 885,92	2021г.
15	Итого по текущему ремонту за 2021г :	руб.	2 006 729,25	
16	Поступило по текущему ремонту денежных средств с 01.01.2021 по 31.12.2021г	руб.	1 224 817,31	
17	Выполненные работы за 2021г	руб.	2 006 729,25	
18	Остаток (за период) денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2021г	руб.	-781 911,94	
19	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021г	руб.	1 160 190,79	
20	Всего по текущему ремонту на 31.12.2021г с учетом остатка денежных средств на 31.12. 2020г	руб.	378 278,85	
21	Сумма доходов за отчетный период :	руб.	3 865 551,64	
22	Сумма расходов за отчетный период :	руб.	4 653 895,65	

Директор ООО "УК "Развитие"



К.В. Варкасина