

Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД (Приказ Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" (Зарегистрировано в Минюсте России 08.05.2015 N 37217))

Период: с 01.01.2020г по 31.12.2020г

Адрес: ул. Анны Щетиной, д.28

Площадь помещений МКД: 10044кв.м

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений		
2	Дата начала отчетного периода		31.12.2021
3	Дата конца отчетного периода		01.01.2020г.
			31.12.2021
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), тек.рем.		0,00 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода) за весь период	280347,64	руб.
6.1	За содержание дома	250 969,71	руб.
6.2	За текущий ремонт	162 967,45	руб.
6.3	ОДИ	69 363,33	руб.
		18 638,93	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	3 679 592,18	руб.
7.1	За содержание дома		
7.2	За текущий ремонт	2 326 765,87	руб.
7.3	ОДИ	1 062 438,90	руб.
7.4	За услуги управления	290 387,41	руб.
8	Получено денежных средств, в том числе	0,00	руб.
8.1	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 680 220,48	руб.
8.2	За содержание дома	3 650 820,48	руб.
8.3	За текущий ремонт	2 306 827,89	руб.
8.4	ОДИ	1 055 867,29	руб.
8.5	Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	288 125,30	руб.
8.6	Субсидий	0,00	руб.
8.7	Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
8.8	Прочие поступления	29 400,00	руб.
9	Всего денежных средств с учетом остатков	0,00	руб.
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	3 960 568,12	руб.
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода по тек.рем.)	0,00	руб.
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	180 771,21	руб.
12.1	ОДИ	279 741,41	руб.
12.2	За содержание дома	20 901,04	руб.
12.3	За текущий ремонт	182 905,43	руб.
		75 934,94	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)		Годовая
13	За содержание жилья (начислено), в том числе		
13.1	Санитарное содержание придомовой территории	2 326 765,87	руб.
13.2	Вывоз ТБО, утилизация	472 469,76	руб.
13.3	Вывоз КГМ	0,00	руб.
13.4	Обслуживание лифтов	0,00	руб.
13.5	Сан.содержание здания (л.кл.)	385 689,60	руб.
13.6	Техобслуживание коммуникаций	548 402,40	руб.
	Всего за содержание жилья (ФАКТИЧЕСКИ) :	916 012,80	руб.
	Текущий ремонт в том числе с учетом детального перечня :	2 322 574,56	
		1 184 843,72	руб.
14. Детальный перечень выполненных работ по текущему ремонту в рамках выбранной работы (услуги)			

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость (руб.)
14.1	Крепление профнастила, гидроизоляция, методом промышленного альпинизма, кв. 117	2021г.	компл.	20 000,00
14.2	Покупка, монтаж прожекторов на торцах МКД, 2шт.	2021г.	компл.	9 000,00
14.3	Закупка фасадной краски для окраски пандусов 1-4подъезды, 2 ведра.	2021г.	компл.	11 760,00
14.4	Замена участка стояка ГВС, подвал, 2подъезд.	2021г.	компл.	5 390,00
14.5	Вывоз веток с территории МКД, 1машина.	2021г.	компл.	3 000,00
14.6	Вывоз автопокрышек с территории МКД, 64шт.	2021г.	компл.	6 400,00
14.7	Замена подшипников на детской карусели, 2шт.	2021г.	компл.	1 900,00
14.8	Покупка, поставка детской качели, 1шт.	2021г.	компл.	1 990,00
14.9	Замена стояка ГВС, кв. 35, 50.	2021г.	компл.	7 196,00
14.10	Штукатурные восстановительные работы на фасаде пристройки МКД, в местах вздутий между 1 и 2 подъездами.	2021г.	компл.	12 803,00
14.11	Ремонт металлического козырька, гидроизоляция, методом промышленного альпинизма, кровля, кв. 70.	2021г.	компл.	33 975,00
14.12	Ремонт межпанельных швов, с заменой велотерма, методом промышленного альпинизма, кв. 77.	2021г.	компл.	15 946,00
14.13	Изготовление, монтаж металлического ограждения клумб, напротив арки.14 секций.	2021г.	компл.	35 840,00
14.14	Ремонт межпанельных швов, с заменой велотерма, методом промышленного альпинизма, кв. 70.	2021г.	компл.	30 830,00
14.15	Замена розлива ГВС, тех.этаж.	2021г.	компл.	153 869,26
14.16	Дополнительные работы для п. 14.15	2021г.	компл.	20 137,62
14.17	Замена розлива ГВС, подвал, земляные работы.	2021г.	компл.	569 891,95
14.18	Вывоз веток с территории МКД, 2машины	2021г.	компл.	8 500,00
14.19	Ремонт межпанельных швов, с заменой велотерма, методом промышленного альпинизма, кв. 28,32.	2021г.	компл.	45 450,00
14.20	Наплавление мягкой кровли в местах соединений примыкания по периметру вент.шахты, над кв. 77	2021г.	компл.	17 610,00
14.21	Вывоз бытового мусора, подвал, 4подъезд. 2машины.	2021г.	компл.	17 000,00
14.22	Демонтаж металлических пластин(примыканий) на кровле балкона кв. 120 методом промышленного альпинизма	2021г.	компл.	7 800,00
14.23	Замена обратных клапанов ДУ50 в ИТП 2шт.	2021г.	компл.	13 640,00
14.24	Замена участка стояка ГВС, кв.150, 113, 117	2021г.	компл.	10 541,00
14.25	Покупка, замена замка, дверь на пандус, 3подъезд.	2021г.	компл.	1 500,00
14.26	Покупка, монтаж доводчика двери, 1подъезд.	2021г.	компл.	5 000,00
14.27	Покупка, доставка, монтаж дорожных знаков на столбах.3шт.	2021г.	компл.	11 630,00
14.28	Услуги УК 10%	2021г.	руб	106 243,89
15	Итого по текущему ремонту за 2020г :			1 184 843,72
16	Поступило по текущему ремонту денежных средств с 01.01.2021г по 31.12.2021г		1 055 867,29	руб
17	Выполненные работы по текущему ремонту за 2021г		1 184 843,72	руб
18	Остаток денежных средств на 31.12.2021г		-128 976,43	руб

19	Остаток денежных средств на 01.01.2021г	280 347,64	руб
20	Всего по текущему ремонту на 31.12.2021г с учетом остатка денежных средств на начало года	180 771,21	руб
21	Сумма доходов за отчетный период :	3 680 220,48	руб
22	Сумма расходов за отчетный период :	3 507 418,28	руб

Директор ООО "УК "Развитие":



К.В. Варкакина

