

**Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД** (Приказ Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" (Зарегистрировано в Минюсте России 08.05.2015 N 37217))

Период: с 01.01.2021г по 31.12.2021г

Адрес: ул. Анны Щетининой, д.26

Площадь помещений МКД: 9578,90

**Отчетный период**

1	Дата заполнения/внесения изменений	31.12.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), тек.рем.	9967,37 руб.
6	<b>Задолженность потребителей (на начало периода) за весь период</b>	<b>347 208,19 руб.</b>
6.1	За содержание дома	225 128,12 руб.
6.2	За текущий ремонт	96 606,01 руб.
6.3	ОДИ	25 474,06 руб.
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>3 496 982,97 руб.</b>
7.1	За содержание дома	2 068 200,00 руб.
7.2	За текущий ремонт	919 200,00 руб.
7.3	ОДИ	337 232,97 руб.
7.4	За услуги управления	172 350,00 руб.
7.5	Обслуживание домофонии	54 400,00 руб.
8	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>3 624 507,09 руб.</b>
8.1	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 455 800,46 руб.
8.2	За содержание дома	2 026 409,95 руб.
8.3	За текущий ремонт	898 746,78 руб.
8.4	ОДИ	327 965,53 руб.
8.5	Обслуживание домофонии	48 371,57 руб.
8.6	Субсидий	0,00 руб.
8.7	Денежных средств от использования общего имущества	14 400,00 руб.
8.8	За услуги управления	154 306,63 руб.
9	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>3 634 474,46 руб.</b>
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода по тек.рем.)	-510 299,39 руб.
12	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>442 782,63 руб.</b>
12.1	ОДИ	34 742,43 руб.
12.2	За содержание дома	266 918,17 руб.
12.3	За текущий ремонт	117 059,23 руб.
12.4	За услуги управления	18 034,37 руб.
12.5	Обслуживание домофонии	6 028,43 руб.
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
	Наименование работ (услуг)	Годовая
13	За содержание жилья, в том числе :	<b>2 068 200,00 руб.</b>
13.1	Санитарное содержание придомовой территории	436 797,84 руб.
13.2	Вывоз ТБО, утилизация	0,00 руб.
13.3	Вывоз КГМ	0,00 руб.
13.4	Обслуживание лифтов	367 829,76 руб.
13.5	Сан.содержание здания (л.кл.)	505 765,92 руб.
13.6	Техобслуживание коммуникаций	781 638,24 руб.
	<b>Всего за содержание жилья (ФАКТИЧЕСКИ) :</b>	<b>2 092 031,76</b>
	<b>Текущий ремонт в том числе с учетом детального перечня :</b>	<b>1 433 413,54 руб.</b>

14. Детальный перечень выполненных работ по текущему ремонту в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость (руб.)
14.1	Покупка, монтаж доводчика двери, выход на пандус, 3подъезд.	2021г.	компл.	3 650,00
14.2	Герметизация примыкания на помещении выхода на кровлю, 3подъезд	2021г.	компл.	2 500,00
14.3	Покупка, монтаж сеток на вент. шахты тех. этаж 1-4 подъезды	2021г.	компл.	6 000,00
14.4	Покупка, доставка растений к субботнику	2021г.	компл.	10 000,00
14.5	Вывоз автопокрышек с территории МКД, 13шт.	2021г.	компл.	1 300,00
14.6	Покупка, монтаж фотореле дверей лифта, 1-4 подъезды.	2021г.	компл.	110 000,00
14.7	Покупка, монтаж видеокамер, 4шт.	2021г.	компл.	52 200,00
14.8	Поставка кабеля для нужд МКД, АВВГ 2*2,5, 90м	2021г.	компл.	1 215,00
14.9	Поставка прожектора, 3шт.	2021г.	компл.	4 950,00
14.10	Покупка, монтаж домофонного оборудования на двери пандуса, 1-4 подъезды	2021г.	компл.	66 948,00
14.11	Услуги экспертного бюро по вопросам изменения конструкции пандусов.	2021г.	компл.	10 000,00
14.12	Ремонт межпанельных швов методом промышленного альпинизма, кв. 134	2021г.	компл.	33 269,00
14.13	Ремонт межпанельных швов методом промышленного альпинизма, кв. 105	2021г.	компл.	18 996,00
14.14	Покупка, монтаж контактора в ИТП	2021г.	компл.	1 500,00
14.15	Покупка, замена циркуляционного насоса в ИТП	2021г.	компл.	12 500,00
14.16	Ремонт металлического козырька балкона методом промышленного альпинизма, кв. 75	2021г.	компл.	30 050,00
14.17	Ремонт межпанельных швов методом промышленного альпинизма, кв. 81	2021г.	компл.	55 875,00
14.18	Демонтаж радиатора, подъезд, 1этаж, монтаж перемычки.	2021г.	компл.	2 130,00
14.19	Замена стояка ХВС, с прохождением перекрытия, сварочные работы, кв. 84,89, 20,28	2021г.	компл.	20 185,00
14.20	Замена стояка ГВС, с прохождением перекрытия, сварочные работы, кв. 1, 39, 116, 49,53,57, 76,80, 36, 5,9	2021г.	компл.	51 334,00
14.21	Замена стояков ХВС, ГВС, с прохождением перекрытия, сварочные работы, кв. 135,139, 21,25,29	2021г.	компл.	51 497,00
14.22	Покупка, монтаж LED светильников, 2подъезд-6шт., 3подъезд-5шт. 4подъезд-1шт., на подсветку номера МКД	2021г.	компл.	12 400,00
14.23	Замена розлива ГВС тех. этаж, подвал, 1по4ый подъезды	2021г.	компл.	727 994,54

14.24	Замена контроллера для регулирования температуры в системе ГВС и насосными группами, ТРМ232М-Р	2021г.	компл.	55 000,00
14.25	Услуги УК 10%	2021г.	руб	91 920,00
15	<b>Итого по текущему ремонту за 2020г :</b>			<b>1 433 413,54</b>
16	Поступило по текущему ремонту денежных средств с 01.01.2021г по 31.12.2021г		898 746,78	руб
17	Выполненные работы по текущему ремонту за 2021г		1 433 413,54	руб
18	Остаток денежных средств на 31.12.2021г		-534 666,76	руб
19	Остаток денежных средств на 01.01.2021г		9 967,37	руб
20	Всего по текущему ремонту на 31.12.2021г с учетом остатка денежных средств на начало года		-510 299,39	руб
21	Сумма доходов за отчетный период :		3 470 200,46	руб
22	Сумма расходов за отчетный период :		3 525 445,30	руб

Директор ООО "УК "Развитие":

К.В. Варкаина

