

Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

(Приказ Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" (Зарегистрировано в Минюсте России 08.05.2015 N 37217))

Адрес: г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д.40				
Год постройки : 2011				
Площадь дома: 22 163 кв.м.				
Этажность : 10. Подъездов: 6. Количество квартир в МКД: 259				
Отчетный период				
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.12.2021г.	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), тек.рем.	-939 594,96 Р	руб.	
6	Задолженность потребителей на начало периода за весь период	533 746,25	руб.	
6.1	За содержание дома	350 143,95	руб.	
6.2	За текущий ремонт	144 339,87	руб.	
6.3	ОДИ	39 262,43	руб.	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 122 354,97	руб.	
7.1	За содержание дома	3 259 510,80	руб.	
7.2	За текущий ремонт	1 393 104,00	руб.	
7.3	ОДИ	469 740,17	руб.	
8	Получено денежных средств, в том числе:	5 031 031,55	руб.	
8.1	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 973 431,55	руб.	
8.2	За содержание дома	3 164 598,46	руб.	
8.3	За текущий ремонт	1 351 753,01	руб.	
8.4	ОДИ	457 080,08	руб.	
8.5	Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.	
8.6	Субсидий	0,00	руб.	
8.7	Денежных средств от использования общего имущества	57 600,00	руб.	
8.8	Прочие поступления	0,00	руб.	
9	Всего денежных средств с учетом остатков	4 091 436,59	руб.	
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода по тек.рем.)	-473 706,55	руб.	
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	682 669,67	руб.	
12.1	ОДИ	51 922,52	руб.	
12.2	За содержание дома	445 056,29	руб.	
12.3	За текущий ремонт	185 690,86	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость		
13	За содержание жилья, в том числе :			руб.
13.1	Санитарное содержание придомовой территории	835 614,72	руб.	
13.2	Вывоз ТБО, утилизация, Вывоз КГМ	0,00	руб.	
13.3	Обслуживание лифтов	558 817,34	руб.	
13.4	Сан.содержание здания (моп)	887 840,64	руб.	
13.5	Техобслуживание коммуникаций	1 009 701,12	руб.	
	Всего за содержание жилья (фактически потрачено) :	3 291 973,82	руб.	
	Текущий ремонт в том числе с учетом детального перечня :	943 464,60	руб.	
Детальный перечень выполненных работ по текущему ремонту в рамках выбранной работы (услуги)				
14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Период выполнения работ	Единица измерения	Стоимость (руб.)
14.1	Годовое обслуживание системы видеонаблюдения	2021г.	компл.	30 000,00
14.2	Поставка растений к субботнику	2021г.	компл.	18 500,00
14.3	Вывоз веток с придомовой территории	2021г.	компл.	6 600,00
14.4	Вывоз автомобильных покрышек с контейнерной площадки 18шт.	2021г.	компл.	1 800,00
14.5	Замена ливневой канализации на тех.этаже, 2подъезд, 25метров	2021г.	компл.	17 000,00
14.6	Замена ливневой канализации на тех.этаже, 1подъезд, 25метров	2021г.	компл.	17 000,00
14.7	Замена ливневой канализации на тех.этаже, 5подъезд, 25метров	2021г.	компл.	17 000,00
14.8	Поставка отсева для отсыпки пешеходной дорожки напротив 6го подъезда	2021г.	компл.	4 500,00
14.9	Замена светильников (2подъезд-6этаж, 4подъезд 7этаж, 5подъезд 10эт)	2021г.	компл.	3 600,00
14.10	Ремонт пандусов 1-6го подъездов	2021г.	компл.	368 280,00
14.11	Замена стояков ГВС,ХВС кв.221,225,229,233,237,241,245,249,257	2021г.	компл.	70 500,00
14.12	Установка бордюрного камня, ограждение клумб перед подъездами	2021г.	компл.	79 639,20
14.13	Вывоз строительного мусора с территории МКД	2021г.	компл.	7 300,00
14.14	Вывоз автопокрышек с территории МКД, 13шт.	2021г.	компл.	1 300,00

14.15	Ремонт межпанельных швов, штукатурные работы, ремонт металлического козырька балкона методом промышленного альпинизма, кв.46	2021г.	компл.	55 000,00
14.16	Замена элемента питания в тепловычислителе. ИТП№1	2021г.	компл.	1 700,00
14.17	Ремонт прибора учета ВКТ-7 ИТП№1	2021г.	компл.	10 000,00
14.18	Ремонт металлического козырька балкона, гидроизоляция методом промышленного альпинизма, кв.161	2021г.	компл.	42 583,00
14.19	Покупка, замена светодиодного светильника, подвал, 3подъезд.	2021г.	компл.	800,00
14.20	Замена участка сгона, секущего и сбрасного кранов, 2,4подъезд.	2021г.	компл.	5 910,00
14.21	Замена участка стояка ГВС, сварочные работы. кв.234	2021г.	компл.	3 052,00
14.22	Замена счетчика-расходомера Карат 520-50-0-T150 ИТП№1	2021г.	компл.	42 090,00
14.23	Услуги УК 10%	2021г.	компл.	139 310,40
Итого по текущему ремонту за 2020г :			руб	943 464,60
15	Поступило по текущему ремонту денежных средств с 01.01.2021г по 31.12.2021г	2021г.	1 351 753,01	руб
16	Выполненные работы по текущему ремонту за 2021г	2021г.	943 464,60	руб
17	Остаток денежных средств на 31.12.2021г	2021г.	408 288,41	руб
18	Остаток денежных средств на 01.01.2021г	2021г.	-939 594,96	руб
19	Всего по текущему ремонту на 31.12.2021г с учетом остатка денежных средств 2020г	2021г.	-473 706,55	руб
20	Сумма доходов за отчетный период :	2021г.	4 573 951,47	руб
21	Сумма расходов за отчетный период :	2021г.	4 235 438,42	руб

Директор ООО "УК "Развитие":

Варкасова

К.В. Варкасова

