

Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

(Приказ Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" (Зарегистрировано в Минюсте России 08.05.2015 N 37217))

Адрес: г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д.,34				
Год постройки : 2010				
Площадь дома: 14515,17 кв.м.				
Этажность : 10. Подъездов: 6. Количество квартир в МКД: 269				
Отчетный период				
1	Дата заполнения/внесения изменений			31.12.2021г.
2	Дата начала отчетного периода			01.01.2021г.
3	Дата конца отчетного периода			31.12.2021г.
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			0,00 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), тек. рем.			342 749,40 Р руб.
6	Задолженность потребителей на начало периода за весь период			709 398,84 руб.
6.1	За содержание дома			510 551,30 руб.
6.2	За текущий ремонт			166 913,32 руб.
6.3	ОДИ			31 934,22 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			5 219 625,12 руб.
7.1	За содержание дома			3 448 711,20 руб.
7.2	За текущий ремонт			1 379 484,48 руб.
7.3	ОДИ			391 429,44 руб.
8	Получено денежных средств, в том числе:			5 249 035,65 руб.
8.1	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			5 190 463,65 руб.
8.2	За содержание дома			3 442 441,57 руб.
8.3	За текущий ремонт			1 365 299,25 руб.
8.4	ОДИ			382 722,83 руб.
8.5	Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений			0,00 руб.
8.6	Субсидий			0,00 руб.
8.7	Денежных средств от использования общего имущества			58 572,00 руб.
8.8	Прочие поступления			0,00 руб.
9	Всего денежных средств с учетом остатков			5 591 785,05 руб.
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0,00 руб.
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода по тек. рем.)			910 880,20 руб.
12	Задолженность потребителей (на конец периода)			738 560,31 руб.
12.1	За содержание дома			516 820,93 руб.
12.2	За текущий ремонт			181 098,55 руб.
12.3	ОДИ			40 640,83 руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
	Наименование работ (услуг)			Годовая фактическая стоимость
13	За содержание жилья, в том числе :			руб.
13.1	Санитарное содержание придомовой территории			992 837,63 руб.
13.3	Обслуживание лифтов			644 473,55 руб.
13.4	Сан.содержание здания (моп)			714 146,36 руб.
13.5	Техобслуживание коммуникаций			1 113 023,24 руб.
	Всего за содержание жилья (фактически потрачено) :			3 464 480,78 руб.
	Текущий ремонт в том числе с учетом детального перечня :			855 740,45 руб.
Детальный перечень выполненных работ по текущему ремонту в рамках выбранной работы (услуги)				
14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Период выполнения работ	Единица измерения	Стоимость (руб.)
14.1	Покупка, замена эл.счетчика ОДПУ, б/подъезд, эл.щитовая.	2021г.	компл.	7 190,00
14.2	Покупка, замена трансформаторов тока, б/подъезд, эл.щитовая. 3шт.	2021г.	компл.	3 864,00
14.3	Отключение МУП ВПЭС для производства работ	2021г.	компл.	3 000,00
14.4	Покупка, доставка, подсыпка ям. Щебень. 1 машина.	2021г.	компл.	11 000,00
14.5	Покупка сетка для ограждения растений, штакетник 100шт, доставка.	2021г.	компл.	7 518,00
14.6	Вывоз веток с придомовой территории, 3 машины	2021г.	компл.	19 800,00
14.7	Вывоз автопокрышек с придомовой территории, 18шт.	2021г.	компл.	1 000,00
14.8	Покупка доставка штакетника 100шт	2021г.	компл.	1 600,00
14.9	Ремонт пандуса, 2подъезд. Подряд.	2021г.	компл.	87 937,00

14.10	Вывоз веток с придомовой территории, 4 машины	2021г.	компл.	29 750,00
14.11	Вывоз автопокрышек с придомовой территории, 11шт.	2021г.	компл.	1 100,00
14.12	Покупка, доставка, подсыпка ям. Щебень. 1 машина.	2021г.	компл.	7 840,00
14.13	Услуги экскаватора .1подъезд. Работы по отведению грунтовых вод	2021г.	компл.	10 000,00
14.14	Услуги самосвала. Вывоз грунта .1 подъезд.	2021г.	компл.	1 560,00
14.15	Изготовление, монтаж лесов ограждения, 1подъезд.	2021г.	компл.	3 000,00
14.16	Ремонт асфальтового покрытия на заезде к МКД с главной дороги	2021г.	компл.	82 000,00
14.17	Ремонт козырька балкона, гидроизоляцияметодом промышленного альпинизма, кв.216	2021г.	компл.	55 855,00
14.18	Изготовление, монтаж забора вдоль тротуара 4 6 подъезды	2021г.	компл.	151 790,00
14.19	Замена стояка ХВС, кв. 94,200, 205, 210, 215, 77, 81 с прохождением перекрытия, 223	2021г.	компл.	32 811,00
14.20	Замена стояков ХВС,ГВС с прохождением перекрытиякв. Кв.121, 125, 129, 216, 235, 239, 243, 247, 251, 255, 259, 267	2021г.	компл.	114 774,00
14.21	Замена стояка ГВС, кв. 265, 269, 245, 140, 135, 146, 151 с прохождением перекрытия.	2021г.	компл.	27 907,00
14.22	Замена участка ливневой канализации, тех этаж над кв. 50	2021г.	компл.	2 341,00
14.23	Замена розлива ГВС. Тех.этаж. 5-6 подъезд.	2021г.	компл.	45 059,00
14.24	Замена участка ГВС.подвал. 4,6подъезд.	2021г.	компл.	4 390,00
14.25	Покупка, замена светильников LED 1,2подъезд. 3шт.	2021г.	компл.	2 400,00
14.26	Замена участка канализациоонной трубы диам.50мм, 4подвал	2021г.	компл.	2 306,00
14.27	Услуги УК 10%	2021г.	руб	137 948,45
Итого по текущему ремонту за 2021г :			руб	855 740,45
15	Поступило по текущему ремонту денежных средств с 01.01.2021г по 31.12.2021г	2021г.	1 365 299,25	руб
16	Выполненные работы по текущему ремонту за 2021г	2021г.	855 740,45	руб
17	Остаток денежных средств на 31.12.2021г.	2021г.	509 558,80	руб
18	Остаток денежных средств на 01.01.2021г	2021г.	342 749,40	руб
19	Всего по текущему ремонту на 31.12.2021г с учетом остатка денежных средств 2020г	2021г.	910 880,20	руб
20	Сумма доходов за отчетный период :	2021г.	4 866 312,82	руб
21	Сумма расходов за отчетный период :	2021г.	4 320 221,22	руб

Директор ООО "УК "Развитие":



К.В. Варкачина