

Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

(Приказ Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" (Зарегистрировано в Минюсте России 08.05.2015 N 37217))

Адрес: г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д.,30				
Год постройки : 2010				
Площадь дома: 13636 кв.м.				
Этажность : 15. Подъездов: 3. Количество квартир в МКД: 225				
Отчетный период				
1	Дата заполнения/внесения изменений	31.12.2021г.		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.		
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода),тек.рем.	26 801,02 Р	руб.	
6	Задолженность потребителей на начало периода за весь период	907 462,83	руб.	
6.1	За содержание дома	610 689,36	руб.	
6.2	За текущий ремонт	256 237,22	руб.	
6.3	ОДИ	40 536,25	руб.	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 973 445,80	руб.	
7.1	За содержание дома	3 018 802,00	руб.	
7.2	За текущий ремонт	1 550 069,00	руб.	
7.3	ОДИ	404 574,80	руб.	
8	Получено денежных средств, в том числе:	5 245 808,98	руб.	
8.1	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	5 210 408,98	руб.	
8.2	За содержание дома	3 193 583,26	руб.	
8.3	За текущий ремонт	1 610 178,17	руб.	
8.4	ОДИ	406 647,55	руб.	
8.5	Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.	
8.6	Субсидий	0,00	руб.	
8.7	Денежных средств от использования общего имущества	35 400,00	руб.	
8.8	Прочие поступления	0,00	руб.	
9	Всего денежных средств с учетом остатков	5 272 610,00	руб.	
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода по тек.рем.)	408 551,97	руб.	
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	670 499,65	руб.	
12.1	За содержание дома	435 908,10	руб.	
12.2	За текущий ремонт	196 128,05	руб.	
12.3	ОДИ	38 463,50	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость		
13	За содержание жилья, в том числе :	руб.		
13.1	Санитарное содержание придомовой территории	877 067,52	руб.	
13.3	Обслуживание лифтов	572 712,00	руб.	
13.4	Сан.содержание здания (моп)	649 619,04	руб.	
13.5	Техобслуживание коммуникаций	1 014 518,40	руб.	
	Всего за содержание жилья (фактически потрачено) :	3 113 916,96	руб.	
	Текущий ремонт в том числе с учетом детального перечня :	1 263 827,22	руб.	
Детальный перечень выполненных работ по текущему ремонту в рамках выбранной работы (услуги)				
14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Период выполнения работ	Единица измерения	Стоимость (руб.)
14.1	Замена стояков ГВС,ХВС, 1подъезд,1-15этажи с выходом на тех.этаж и подвал	2021г.	компл.	511 035,50
14.2	Доп.работы и материалы к п.14,1	2021г.	компл.	7 551,82
14.3	Изготовление дубликатов ключей 17шт.этажные.	2021г.	компл.	3 950,00
14.4	Изготовление метал.пластин для табличек "пожарный проезд", трафареты, сварочные работы	2021г.	компл.	8 000,00
14.5	Ремонт карусели	2021г.	компл.	7 000,00
14.6	Вывоз автопокрышек с площадки для ТКО, 14шт.	2021г.	компл.	1 000,00

14.7	Вывоз древесных отходов после обрезки, 3машины	2021г.	компл.	19 800,00
14.8	Проверка приборов учета тепловой энергии в ИТП	2021г.	компл.	26 300,00
14.9	Замена элементов питания, 1шт.	2021г.	компл.	1 700,00
14.10	Оштукатуривание стен, покраска, общий коридор, кв.65	2021г.	компл.	32 430,00
14.11	Приобретение эл.садовых ножниц для Совета дома	2021г.	компл.	16 480,00
14.12	Покупка и доставка дорожных знаков 3,28 -4шт.	2021г.	компл.	8 800,00
14.13	Вывоз автопокрышек с площадки для ТКО, 11шт.	2021г.	компл.	1 100,00
14.14	Технический план МКД (заказ в МФЦ)	2021г.	компл.	4 000,00
14.15	Подготовка документации об изменении сведений содержащихся в тех.плане	2021г.	компл.	22 000,00
14.16	Запрос проектной документации в УЗКИ кадастровым инженером	2021г.	компл.	5 000,00
14.17	Вывоз строительного мусора, 3подъезд, 1машина	2021г.	компл.	8 400,00
14.18	Заказ проекта пожарно-охранной сигнализации, ООО"ПортТелеком"	2021г.	компл.	100 000,00
14.19	Ремонт фасада МКД, заделка трещин, покраска, методом промышленного альпинизма , кв. 9	2021г.	компл.	42 020,00
14.20	Приобретение, монтаж доводчика 1подъезд, 13этаж	2021г.	компл.	5 625,00
14.21	Ремонт фасада МКД, оштукатуривание фасада тех.этажа, демонтаж металлического фартука, герметизация, методом промышленного альпинизма , кв.71	2021г.	компл.	80 500,00
14.22	Оштукатуривание , покраска стен в МОП, кв.33.	2021г.	компл.	24 317,00
14.23	Замена дверной ручки на двери переходного балкона 1подъезд, 5этаж.	2021г.	компл.	800,00
14.24	Покупка, доставка, монтаж светодиодного светильника в МОП, 1подъезд, 14,15 этажи, 2шт.	2021г.	компл.	2 339,00
14.25	Монтаж шкафа с частотным регулированием двигателей насосов отопления в ИТП	2021г.	компл.	153 672,00
14.26	Диагностика состояния существующей системы Пож сигнализации и дымоудаления компанией "СЦ Дозор"	2021г.	компл.	15 000,00
14.27	Услуги УК 10%	2021г.	руб	155 006,90
Итого по текущему ремонту за 2021г :			руб	1 263 827,22
15	Поступило по текущему ремонту денежных средств и оплата за использование моп с 01.01.2021г по 31.12.2021г	2021г.	руб.	1 645 578,17
16	Выполненные работы по текущему ремонту за 2021г	2021г.	руб.	1 263 827,22
17	Остаток денежных средств на 31.12.2021г	2021г.	руб.	381 750,95
18	Остаток денежных средств на 01.01.2021г	2021г.	руб.	26 801,02
19	Всего по текущему ремонту на 31.12.2021г с учетом остатка денежных средств 2020г (п.17+п.18)	2021г.	руб.	408 551,97
20	Сумма доходов за отчетный период :	2021г.	руб.	4 839 161,43
21	Сумма расходов за отчетный период :	2021г.	руб.	4 377 744,18

Директор ООО "УК "Развитие":



К.В. Варкаси́на